



DCK-190203

Seat No. _____

LL. B. (Sem. II) (W.E.F. 2019) Examination

July - 2022

Property Law

(New Course)

Time : 3 Hours]

[Total Marks : 100

- સૂચના : (1) બધા પ્રશ્નોના જવાબ આપો.
(2) બધા પ્રશ્નોના ગુણ સરખા છે.

1 મિલકત હસ્તાંતરની વ્યાખ્યા આપો. મિલકત હસ્તાંતરના પ્રકારો સવિસ્તૃત સમજાવો. 20

અથવા

1 દર્શનીય માલિક વડે હસ્તાંતરની શરતો સમજાવો. 20

2 ગીરોની વ્યાખ્યા આપો. 'એક વખત ગીરો હમ્મેશ માટે ગીરો' અધિકારની ચર્ચા કરો. 20

અથવા

2 બક્ષિસની વ્યાખ્યા આપો. યથાર્થ બક્ષિસના આવશ્યક તત્ત્વો સમજાવો. 20

3 વેચનાર અને ખરીદનારના અધિકારો અને જવાબદારીઓની ચર્ચા કરો. 20

અથવા

3 અંશત: પાલનનો સિદ્ધાંત સવિસ્તૃત સમજાવો. 20

4 ભાડાપટ્ટાની વ્યાખ્યા આપો. ભાડાપટ્ટો અને પરવાના વચ્ચેનો તફાવત સમજાવો. 20

અથવા

4 વાદ્યોગ્ય દાવો એટલે શું ? વાદ્યોગ્ય દાવાના હસ્તાંતર વિશે સમજાવો. 20

5 ટૂંકનોંધ લખો : (કોઈ પણ બે) 20

- (1) સુખાધિકારની લાક્ષણિક બાબતો
- (2) ચિરવ્યવહારથી સંપાદન
- (3) સુખાધિકારમાં દબલગીરી
- (4) પ્રોફિટ-અ-પેન્ડે

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) Attempt all questions.
(2) All questions carry equal marks.

1 Define “Transfer of Property”. Explain fully kinds of transfer of property. **20**

OR

Explain the conditions of Transfer by ostensible owner. **20**

2 Define mortgage. Discuss the right of “Once a mortgage, always a mortgage.” **20**

OR

Define Gift. Explain the essential elements of valid gift. **20**

3 Discuss the rights and liabilities of Buyer and seller. **20**

OR

Explain in brief the doctrine of part performance. **20**

4 Define lease. Explain the difference between lease and licence. **20**

OR

What is Actionable claim. Explain about the transfer of actionable claim. **20**

5 Write short notes : (any two) **20**

- (1) Characteristic features of an easement.
- (2) Acquisition of easements by prescription
- (3) The disturbance of easement
- (4) Profit-a-prendre.
